

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-129/24**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

STEČAJNA MASA IZ ABS d.o.o. U STEČAJU, OIB:52373897611 adresa za primanje
pisma: Damir Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula ,

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 25. ožujka 2024., u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Virovitica, Ulica Stanka Ilića 46, OIB . 66143025442, određen je nastavak postupka i upis Stečajne mase iza dužnika ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u sudski registar te je subjekt upisa dobio novi OIB: 52373897611. Istim rješenjem određen je upis stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37, OIB: 49931983367.

UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1251, k.o. Bajer, kč.br. 449/1, površine 1075m².

Stečajni upravitelj je od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Virovitici zatražio preslike Ugovora o osnivanju prava građenja od 18. svibnja 2011. i Aneks istog ugovora od 23. svibnja 2011.

Uvidom u dostavljene ugovore može se utvrditi kako je pravo građenja osnovano u svrhu izgradnje i dogradnje stambene građevine i prenamjene postojećih građevina u obiteljski dom za starije i nemoćne osobe.

Pravo građenja osnovano je na rok od 20 godina, a stjecatelj prava građenja je ispunio svoju ugovornu obvezu jer na nekretnini od 2014. posluje obiteljski dom za starije i nemoćne osobe „MARIJA“.

Stečajni upravitelj je dana 27.05.2024. uputio dopis vlasniku nekretnine Branku Počiću u kojem ga upozorava na članak 295., stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim je određeno kako je vlasnik osobi kojoj je prestalo pravo građenja dužan dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina vrjednija s tom zgradom nego bez nje. Vlasnik nekretnine se nakon desetak dana javio stečajnom upravitelju te izrazio spremnost da se cijela situacija sporazumno riješi.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj i vlasnik nekretnine su dana 28.08.2024. zaključili nagodbu kojom se vlasnik nekretnine na ime naknade obvezuje podmiriti sve troškove stečajnog postupka te isplatiti sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Dana 03.12.2024. na Trgovačkom sudu u Bjelovaru održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, a skupština vjerovnika je potvrdila nagodbu koju je predložio stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je nakon pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade i naknade stvarnih troškova dana 27.02.2025. uputio poziv vlasniku nekretnine Branku Počiću da izvrši plaćanje sukladno prihvaćenoj nagodbi, a u iznosu od 5.385,76 eura.

Gospodin Počić je u četiri navrata izvršio uplatu po nagodbi te je stečajni upravitelj nakon posljednje uplate izdao brisovno očitovanje, a čime je unovčena stečajna masa stečajnog dužnika

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Žiro račun otvoren je kod Kent Banke d.d. Zagreb, IBAN:HR51 4124 0031 1990 20303 i tijekom postupka po računu su vršena dolje navedena plaćanja rashoda i naplata prihoda.

Transakcije se prikazuju kronološkim redom.

Na dan ovog izvješća stanja po žiro računu iznosi 2.509,32€

DATUM	BROJ	OPIS KNJIZENJA	DUGUJE	POTRAZUJE
06.03.2025	1	Branko Počić uplata po nagodbi		€ 1.000,00
		naknada banke	€ 25,24	
20.03.2025.	2	Branko Počić uplata po nagodbi		1.000,00
31.03.2025.	3	Naknada banke	6,56	0,01
22.04.2025.	4	Branko Počić uplata po nagodbi		1.000,00
28.04.2025.	5	Isplata nagrade steč. upravitelju	1.137,60	
		Isplata troškova steč. upravitelju	386,08	
		Bind d.o.o. pl.rč. za računovodstvo	500,00	
		Uplata doprinosa za MIO, ZO, Porez i prirez p obračunu trošk. Steč. upravitelju	875,00	
30.04.2025.	6	Naknada banke/uplata pozitivnih kamata	28,07	0,01
05.05.2025	7	Poprav pretplate MIO 1.stup i ZO		54,31
06.05.2025.	8	Povrat pretplate MIO 1 stup		40,73
27.05.2025.	9	Branko Počić uplata po nagodbi		1.000,00
31.05.2025.	10	Naknada banke	6,74	
20.06.2025.	11	Branko Počić Uplata po nagodbi		1.000,00
30.06.2025.	12	Branko Počić Uplata po nagodbi		1.000,00

Naknada banke	6,12	
Pozitivne kamate		0,02
Stanje žiro računa na 30.06.2025.		2.509,32

RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.br.	PRIHOD	Iznos u EUR
1.	Naplata sukladno nagodbi o naplati naknade za pravo građenja – uplaćeno – uplatio Branko Počić	5.385,76
2.	Naplata sukladno nagodbi o naplati naknade za pravo građenja – kompenzirano sa obvezama prema dobavljaču Branko Počić	2.754,00
3.	Pasivne kamate uplaćene po žiro računu	0,04
	UKUPNO	8.139,80

R.br.	RASHOD	Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	72,73
2.	Knjigovodstvo od 25.03.2024.-30.06.2025.. Bind d.o.o. Labin	500,00
3.	Isplata troškova stečajnom upravitelju po Rješenju St-129/2024-15 - uključujući doprinose, poreze i neto nagradu	583,75
4.	Isplata nagrade stečajnom upravitelju po Rješenju St-129/2024-15- uključujući doprinose, poreze i neto nagradu	1.720,00
5.	Trošak poštanskih usluga	3,25
6.	Trošak usluge javnog bilježnika	12,66
7.	Trošak vrijednosnog usklađenja prava građenja - naplaćene nagodbe	5.284,91
	UKUPNO	8.177,30

Dobitak/gubitak navedenog razdoblja – 37,50EUR

Stanje novčane mase na žiro računu 2.509,32EUR

R.br.	REZERVACIJE	Iznos u EUR
1.	Platni promet i zatvaranje računa	35,00
2.	Pristojba	41,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju	
	Iznos za završnu diobu	

Trgovački sud u Bjelovaru po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom 06.12.2024. utvrdilo je slijedeće tražbine:

II. Drugi viši isplatni red:

NAZIV VJEROVNIKA	Utvrđeno Iznos u EUR	Isplaćeno do pisanja ovog završnog izvješća
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna Uprava, Područni ured Virovitica - porez na dobit, članarina turističkim zajednicama, obračuna kamata	2.286,03	0,00
BRANKO POČIĆ, OIB:21319439868, Stanka Ilića 46, 33000 Virovitica ANTONIJA POČIĆ, OIB:81694247049, Stanka Ilića 46, 33000 Virovitica Po kupoprodajnom ugovoru, ugovor o kreditu	2.754,00	2.754,00 – kompenzirano nagodbom

Razlučnih ni izlučnih prava – nema.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Imovina – 0,00€

Plan: troškovi stečajnog postupka 2.854,85€

Ostale obveze stečajne mase 250,00€

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

za razdoblje od 09.02.2024. do 30.07.2025. (procjena)

Naziv troška	plan	isplaćeno	Za isplatu
1. Nagrada stečajnom upravitelju – neto	1.000,00	1.137,60	
2. Doprinosi i porezi na nagradu	539,23	582,40	
3. Troškovi stečajnog upravitelja	500,00	386,08	
4. Doprinosi i porezi na troškove	269,62	197,67	
5. Knjigovodstvene usluge	500,00	500,00	
6. sudska pristojba	46,00		46,00

ZAVRŠNA BILANCA

Bilanca stanja na dan otvaranja stečajnog postupka, na dan 31.12.2024. i 30.07.2025. pokazuje sljedeća stanja imovine i obveza.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	31.12.2024.	30.07.2025.
1	2	4	5
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	8.144,88	0,00
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	8.144,88	0,00
1. Izdaci za razvoj	004	0,00	0,00
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	0,00	0,00
3. Goodwill	006	0,00	0,00
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	0,00	0,00
1. Zemljište	011	0,00	0,00
2. Građevinski objekti	012	0,00	0,00
3. Postrojenja i oprema	013	0,00	0,00
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0,00	0,00
5. Biološka imovina	015	0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	017	0,00	0,00
8. Ostala materijalna imovina	018	0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	019	0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0,00	0,00

4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	0,00	0,00
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	034	0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	035	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	0,00	2.509,32
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0,00	0,00
1. Sirovine i materijal	039	0,00	0,00
2. Proizvodnja u tijeku	040	0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	041	0,00	0,00
4. Trgovačka roba	042	0,00	0,00
5. Predumjovi za zalihe	043	0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0,00	0,00
7. Biološka imovina	045	0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	049	0,00	0,00
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0,00	0,00
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	0,00	0,00
6. Ostala potraživanja	052	0,00	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0,00	0,00

8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0,00	0,00
9. Ostala financijska imovina	062	0,00	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	0,00	2.509,32
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	8.144,88	2.509,32
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0,00	0,00
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	067	0,00	-37,50
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	0,00	0,00
II. KAPITALNE REZERVE	069	0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	071	0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	074	0,00	0,00
5. Ostale rezerve	075	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	077	0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084	0,00	0,00
1. Zadržana dobit	085	0,00	0,00
2. Preneseni gubitak	086	0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087	0,00	-37,50
1. Dobit poslovne godine	088	0,00	0,00
2. Gubitak poslovne godine	089	0,00	37,50
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090	0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091	0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092	0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093	0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094	0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095	0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097	0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098	0,00	0,00
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099	0,00	0,00

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103	0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104	0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	105	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	106	0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107	0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108	0,00	0,00
11. Odgođena porezna obveza	109	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110	8.144,88	2.546,82
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111	0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112	0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113	0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114	0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115	0,00	15,91
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116	0,00	0,00
7. Obveze za predujmove	117	0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118	8.144,88	2.530,91
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119	0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120	0,00	0,00
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121	0,00	0,00
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122	0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123	0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124	0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125	0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126	8.144,88	2.509,32
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127	0,00	0,00

ZAVRŠNI IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru od 25. ožujka 2024. u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge, Virovitica, Ulica Stanka Ilića 146, OIB : 66143025442, određen je nastavak postupka i upis Stečajne mase iza dužnika ABS d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u sudski registar te je subjekt upia dobio novi OIB : 52373897611. Istim rješenjem određen je upis stečajnog upravitelja Damira Majstorovića iz Pule, Koparska 37, OIB : 49931983367.

Imovinu stečajnog dužnika činilo je pravo građenja na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1251, k.o. Bajer, kč.br. 449/1, površine 1075m². Stečajni upravitelj je dana 27.05.2024. uputio dopis vlasniku nekretnine Branku Počiću u kojem ga upozorava na članak 295., stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kojim je određeno kako je vlasnik osobi kojoj je prestalo pravo građenja dužan dati onoliku naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina vrijednija s tom zgradom nego bez nje. Vlasnik nekretnine se nakon desetak dana javio stečajnom upravitelju te izrazio spremnost da se cijela situacija sporazumno riješi. Slijedom navedenog stečajni upravitelj i vlasnik nekretnine su dana 28.08.2024. zaključili nagodbu kojom se vlasnik nekretnine na ime naknade obvezuje podmiriti sve troškove stečajnog postupka te isplatiti sve utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika.

Dana 03.12.2024. na Trgovačkom sudu u Bjelovaru održano je ispitno i izvještajno ročište na kojima su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, a skupština vjerovnika je potvrdila nagodbu koju je predložio stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj je nakon pravomoćnosti rješenja o određivanju nagrade i stvarnih troškova dana 27.02.2025. uputio poziv vlasniku nekretnine Branku Počiću da izvrši plaćanje sukladno nagodbi.

Branko počić je u nekoliko obroka isplatio cjelokupan iznos utvrđen nagodbom te je nakon toga stečajni upravitelj izdao brisovno očitovanje temeljem kojega gospodin Počić može zatražiti brisanje upisa prava građenja. Time su se stekli i uvjeti za zaključenje stečajnog postupka s time da su se vjerovnici Antonija Počić i Branko Počić odrekli isplate svoje utvrđene tražbine dok će tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava b.iti namirena u 100%-tnom iznosu.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Redni	Broj	Naziv	Iznos utvrđene	Iznos odvojenog	Nenamireni iznos	Iznos za završnu	Iznos nenamiren pri
broj	prijave	vjerovnika	tražbine u EUR	namirenja u EUR	tražbine u EUR	diobu u EUR	završnoj diobi u EUR
1	1	Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, 18683136487 Zagreb, , Boškovićeve 5	2.286,03			2.286,03	0,00
2	2	BRANKO POČIĆOIB_21319439868,	2.754,00			2.754,00	0,00

		Virovitica, Stanka Ilića 146 ANTONIJA POČIĆ, OIB : 81694247049, Virovitica, Stanka Ilića 146					
3	3	ukupno	5.040,03			5.040,03	0,00

Mjesto i datum:

Pula, 04. kolovoza 2025.godine

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović